

# Eladó Téglalakás, 125 m<sup>2</sup>, XIII. kerület

## 137 000 000 Ft

Alegjobbingatlanos.hu



|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #213000111                  |
| <b>Szobák:</b>           | 4                           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                       |
| <b>Belső állapot:</b>    | Kiváló                      |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                      |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti egyedi méréssel |
| <b>Építés éve:</b>       | 1909                        |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                      |
| <b>Tájolás:</b>          | Dél                         |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort                 |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)        |
| <b>Víz:</b>              | Van                         |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz               |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve      |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős               |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**dr.Lukátsy Judit**

+36 30 256-5804

lukatsy.judit@alegjobbingatlanos.hu

Újlipótvárosban, a Pannónia és a Balzac utca sarkán, gyönyörűen felújított, erkélyes, nagypolgári lakás eladó.

A lakás központi része a 75 nm-es nappali-konyha- étkező, ami remek helyszíne a családi összejöveteleknek, baráti vacsoráknak vagy akár fogadásoknak.

A lakáshoz 3 külön bejáratú hálószoba tartozik, mindegyikhez külön fürdőszoba lett kialakítva. A fürdőszobákban hangulatvilágítás és magas minőségű szaniterek kerültek beépítésre.

Az előtérben további egy vendég mosdó is helyet kapott.

A felújítás során külön figyelmet fordítottak a klasszikus nagypolgári stílus megtartására (eredeti redőnytokok felújítása, fa parketta), ugyanakkor minden megvan benne ami egy modern otthonhoz szükséges.

A légkondicionálóhoz és a konyhaszigethez szükséges műszaki kiállások, vezetékezők megtörténtek.